

# Nájomná zmluva

Uzavretá podľa § 3 zákona č. 116/90 zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**1. Prenajímateľ:** *Základná škola Krompachy, Maurerova 14, 053 42 Krompachy*  
zastúpená: *Mgr. Kašickou Slavomírou, riaditeľkou*  
IČO: 35546000

a

**2. Nájomca:** *Centrum voľného času, ul. SNP, 053 42 Krompachy*  
zastúpená: *Mgr. Vierou Lovásovou, riaditeľkou*

## I. Popis nehnuteľnosti

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti - nebytových priestorov vedenej na LV 1 ako „základná škola“ - budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“ pre Okres: Spišská Nová Vec, obec: Krompachy, katastrálne územie: Krompachy a nachádzajúcej sa na Maurerovej ulici, súpisné číslo 993, orientačné číslo 14, postavenej na parcele 2896 učenej podľa druhu pozemku ako zastavané plochy a nádvoria. Prenajímateľ získal v zmysle zriaďovacej listiny č. 013741-001 vydanéj Okresným úradom v Spišskej Novej Vsi a dodatkom č. 1 vydaným Mestom Krompachy v zmysle zákona č. 542/1990 Zb. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších zmien a doplnkov vlastnú právnu subjektivitu, ktorá ho oprávňuje v rámci správy budovy, ktorú využíva pre vlastné potreby i k právnym úkonom týkajúcich sa prenájmu spravovanej budovy a jej priestorov tretím osobám za odplatu prostredníctvom štatutárneho orgánu školy – riaditeľom školy. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Krompachy a to stavby ZŠ, Maurerova ul. č.14 v Krompachoch a ňou zastavaného pozemku zapísaných v LV č. 1304 ako parcela KN č. 2896 – zast. plocha (s. č. 993) vo výmere 1093 m<sup>2</sup>, v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory tvoriace predmet tejto zmluvy.

## II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v pavilóne T – **Telocvičňa Základnej školy, Maurerova ul. č. 14 v Krompachoch na krúžky: tenis žiaci**. Nájomca je oprávnený prenajaté priestory užívať na vzdelávacie aktivity v termíne

**7. 9. 2011 do 31. 12. 2011**

pondelok 15,30 – 19,30

streda 15,30 – 18,30

piatok – 15,30 – 18,30

## III. Lehoty

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **7. 9. 2011**. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu možno nájom zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou podľa § 9 zákona č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov.

Výpovedná lehota je podľa dohody zmluvných strán 1-týždenná a začne plynúť od prvého dňa týždňa nasledujúceho po doručení výpovede.

#### IV. Výška a splatnosť nájomného

Nájomné za prenajaté priestory je nájomca povinný uhradiť na príjmový účet školy: **DEXIA banka, Spišská Nová Ves: 7525106002/5600** po ukončení činnosti po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán do 31. 12. 2011. Nájomné za hodinu tenis žiaci je 5 €.

Neúčast' je nutné oznámiť **deň vopred**. V prípade neoznámenia Vám bude účtovaný nájom za tento deň.

#### V. Ostatné podmienky nájmu

1. **Nájomca je povinný starať sa o predmet nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu, alebo znehodnoteniu. Každú závalu alebo poškodenie neodkladne hlási prenajímateľovi.**
2. **Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany, bezpečnostných a hygienických zásad v prenajatých priestoroch.**
3. Nájomca je povinný **úsporne** využívať osvetlenie a vodu.
4. **Nájomca nie je oprávnený podľa § 13 ods. 5 zákona č. 278/93 Z. z. v znení neskorších predpisov prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť do ďalšieho nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.** V prípade porušenia tejto povinnosti sa stáva nájomná zmluva neplatnou.
5. **Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škody v prenajatom hmotnom majetku.**
6. V prenajatých priestoroch je prísny zákaz:
  - **Svojvoľného** vstupu a pohybu bez zodpovednej osoby po hracej ploche.
  - **Pohybovať sa po hracej ploche len v prezuvkách, ktoré musia mať svetlú podrážku.**
  - **Fajčenia, požívania alkoholických nápojov** a iných omamných látok.
  - **Zdržovať sa v priestoroch mimo času vymedzených rozvrhom.**
  - **Používať** iné vnútorné zariadenia a športové pomôcky, ktoré nie sú predmetom dohodnutej činnosti.
7. Nájomca zabezpečí:
  - Že prenajaté priestory **pred začatím a po skončení činnosti skontroluje**, dá vždy do **zodpovedajúceho stavu**, zistené závady **ihneď nahlási školníkom**.
  - Že prenajaté priestory budú užívať len **oprávnené osoby**.
  - Že do telocvične **nebude donášať predmety**, ktoré by **ohrozovali bezpečnosť a zdravie účastníkov činnosti, žiakov a zamestnancov školy**.
  - Že počas doby nájmu budú **dvere do telocvične uzavreté**. V prípade vniknutia dnu cudzej osoby prenajímateľ nezodpovedá za odcudzené veci a za spôsobené škody.
8. Prenajímateľ zabezpečí otváranie a uzamykanie telocvične.
9. **Zmena** dojednaných zmluvných podmienok môže byť urobená len na **základe písomnej dohody** medzi zmluvnými stranami.

#### VI. Záverečné ustanovenia

Na právne pomery neupravené touto zmluvou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom 2 vyhotovenia zmluvy obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia zmluvy nájomca. Zmluva nadobúda platnosť dňa 7. 9. 2011.

Krompachy, dňa 7. 9. 2011

---

Nájomca

---

Prenajímateľ